

## E. STAVEBNÍ ČÁST

### E.2.1 POZEMNÍ OBJEKTY BUDOV

#### E.2.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu:**

Identifikační údaje zadavatele:

**Správa železnic, státní organizace,**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem  
v Praze, oddíl A, vložka 48384

**organizační složka: Oblastní ředitelství Brno**

Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Popis současného stavu:

Objekt SO-01.01.01

Jedná se o objekt nazván Útulek TO + garáž.

Objekt slouží jako pobytová místnost pro zaměstnance SŽ, s.o., jako sociální zázemí a garáž. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky, které jsou pobity prkny a jako střešní plášť jsou použity plechové tabule. Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo tvoří plynosilikátové tvárnice s oboustrannou VPC omítkou. Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno cihlami plnými pálenými. Stávající okna a dveře jsou plastové, izolační dvojsklo. Stávající garážová vrata jsou plechová. Objekt (pobytová místnost) je v současné době vytápěn kamny na tuhá paliva, sociální zázemí má elektrický přímotop, garáž je nevytápěná. Objekt je napojen na rozvody NN, vodoinstalaci, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Podlaha na zemině je tvořena podkladní ŽB deskou a podlahovou konstrukcí. Strop nad 1. NP je tvořen prkenným podbitím na sbíjených vaznicích a sololitovým podhledem na dřevěném roštu.

Stávající konstrukce po vizuální kontrole a průzkumu nevykazují významné poškození. Objevují se pouze povrchová poškození, která jsou způsobena stářím objektu. Další poškození je zapříčiněno povětrnostními podmínkami. Venkovní omítka stěn je nesoudržná, opadává. Vyskytují se na ní opadaná místa, která jsou obnažena až na omítku. Otvorové výplně jsou v nedávné době vyměněna za nová plastová okna a dveře. Střešní plášť plechový nevykazuje významné poškození korozí. Dřevěné konstrukce vazníků nevykazuje hniloby ani hloubkové poškození, pouze drobné

plísň.

#### Objekt SO-01.01.02

Jedná se o objekt garáže pro drážní vozidlo MUV. Je to jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu zastřešen sedlovou střešní konstrukcí, kterou tvoří dřevěné sbíjené vazníky. Jako střešní krytina jsou použity azbestocementové šablony. Obvodové zdivo je tvořeno plynosilikátovými tvárnicemi s oboustrannou VPC omítkou. Podlaha na zemině je tvořena betonovými panely uloženými na šterku. Uvnitř objektu je kolejiště. Strop nad 1. NP je tvořen prkenným podbitím na dřevěných vaznicích, dále VPC omítkou na rabicově pletivu. Okenní výplně jsou tvořeny luxfery a garážová vrata jsou ocelové s integrovanými vstupními dveřmi. Objekt je napojen na rozvody NN, není napojen na vodovod ani kanalizaci. Budova je nevytápěná.

Stávající konstrukce po vizuální kontrole a průzkumu nevykazuje významné poškození. Objevují se pouze povrchová poškození, která jsou způsobena stářím objektu a druhem využívání. Další poškození je zapříčiněno povětrnostními podmínkami. Venkovní omítka stěn je místy nesoudržná, opadáva a v omítce jsou vlasečnicové trhliny. Vyskytují se na ní opadaná místa, která jsou obnažena až na omítku. Otvorové výplně jsou nevyhovující - luxfery. Střešní plášť z azbestocementových šablon nevykazuje významné poškození svým stářím. Dřevěné konstrukce vazníků nevykazuje hniloby ani hloubkové poškození.

#### Objekt SO-01.01.03

##### Útulek SNV

Objekt slouží jako pobytová místnost pro zaměstnance SŽ, s.o. Jedná se o jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím, zastřešený sedlovou střešní konstrukcí, která je tvořena dřevěným hambalkovým krovem. Střešní krytinu tvoří prkenný záklop a eternitové šablony. Obvodové zdivo je tvořeno cihlami plnými pálenými s oboustrannou VPC omítkou. Soklové zdivo do výšky cca 400 mm nad podlahou je z opracované žuly. Podlahu na zemině tvoří podkladní ŽB deska a podlahový beton s nášlapnou vrstvou. Strop nad 1. NP (nad pobytovou místností) je dřevěný trámový a nad skladem a sociálním zázemím je cihelná klenba. Objekt slouží jako pobytová místnost se sociálním zázemím a skladem. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy, sklad nevytápěný. Objekt je napojen na rozvody NN, vodovod a kanalizaci. Otvorové výplně jsou dřevěná špaletová okna a dřevěné vstupní dveře. Na jižní straně je k objektu přistavené dřevěné závětrří.

Stávající konstrukce po vizuální kontrole a průzkumu nevykazuje významné poškození. Objevují se pouze povrchová poškození, která jsou způsobena stářím objektu. Další poškození je zapříčiněno povětrnostními podmínkami. Venkovní omítka stěn je místy nesoudržná. Vyskytují se na ní velká opadaná místa, která jsou obnažena až na omítku. To je způsobeno havarijním stavem dešťových svodů a žlabů, kdy voda přetéká na omítku. Otvorové výplně jsou nevyhovující dřevěná špaletová okna a dřevěné dveře. Střešní plášť z eternitových šablon nevykazuje významné poškození, šablony jsou poškozeny pouze svým stářím. Dřevěné nosné konstrukce krovu nevykazuje hniloby ani hloubkové poškození. Významně poškozeno je pouze prkenné podbití, které je vyhnílé.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Identifikační údaje stavebních objektů:

SO-01.01.01:

Stavba se nachází na trati 1862, km poloha 54,4 km + 23 m, vedle výpravní budovy Dačice. Katastrální území Dačice [624403], parcela číslo 1432/2 + 2799/2. Budova bez č.p. a bez č.e. Budova je stavba součástí pozemku.

Vlastnické právo: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace, Dílčdná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

SO-01.01.02:

Stavba se nachází na železniční trati 1862, km poloha 54,4 km + 67 m, nedaleko výpravní budovy Dačice. Katastrální území Dačice [624403], parcela číslo 2561/2, město Dačice.

Vlastnické právo: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace, Dílčdná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

SO-01.01.03:

Stavba se nachází na železniční trati 1862, km poloha 54,4 km + 63 m, vedle výpravní budovy Dačice. Katastrální území Dačice [624403], parcela číslo 1429, město Dačice.

Vlastnické právo: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace, Dílčdná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

**b) Seznam vstupních podkladů:**

- Skutečné zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektových prací
  - Zaměření výškopisu a polohopisu blízkého okolí objektů
  - Požadavky investora akce dle VTP a ZTP
  - Poklady výrobců stavebních materiálů a instalovaných zařízení
  - ČSN EN 1990 – Zásady navrhování stavebních konstrukcí
  - ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
  - ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
  - ČSN EN 206-1 (73 2403) Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
  - ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
  - ČSN 73 2002 – Provádění betonářských prací
  - ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení
  - Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho navazujících novel
  - Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
  - Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci
-

staveb

- Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech a vyhláška č. 8/2021, vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví § 3 Zákona č. 258/2000Sb., ve znění zákona č. 274/2003Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 120/2011 Sb., změna vyhlášky k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 146/200 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- Směrnice SŽDC č. 11/2006

### **c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění:**

Jedná se především o opravné práce na objektech. Opravné práce budou probíhat na obvodovém plášti, v opravě interiéru objektů, oprava střešních a podlahových konstrukcí. Opravné práce také budou spočívat v nových rozvodech ZTI a bude provedena nová elektroinstalace, včetně nového denního osvětlení. Dále budou vyměněny otvorové výplně. Veškeré výše uvedené konstrukce jsou za hranicí životnosti a jsou nezbytné pro další zvýšení životnosti objektů.

#### **1. Obvodové stěny – vnější povrchové úpravy:**

##### **Objekt SO-01.01.01**

Na objektu proběhne zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (KZS) ETICS. Jako izolant bude použit EPS 100 F tl. 180 mm, součinitel tepelné vodivosti min. 0,037 W/m<sup>2</sup>K. Jako finální povrchová omítka bude použita vnější silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 2,0 mm, provedení točením. Barva světle modrá \_ azurová RAL 5015 v 30% tónině, sRGB 195-228-249.

Do výšky 300 mm nad upraveným terénem bude použit soklový polystyren tl. 180 mm. Pod stávající (upravený) terén bude zatažen XPS tl. 80 mm.

Před provedením zateplení obvodových stěn bude provedena oprava stávající vnější omítky. Nesoudržná a dutá místa budou otlučena, zpenetrována a nově omítnuta jádrovou omítkou. Poté

bude celý podklad pro KZS očištěn tlakovou vodou. Povrch pro KZS ETICS musí být suchý a bezprašný.

Zateplení bude také část soklu a základu (viz výkresová část). Zateplení bude provedeno minimálně 150 mm pod upravený terén. Bude provedeno pomocí extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm. Nerovný, hrbolatý základ bude vyrovnán pomocí omítky nebo stěrkovací hmoty tak, aby na základ byla možnost co nejpřesněji navařit hydroizolace z asfaltových pásů a přilepit desky z extrudovaného polystyrenu. XPS bude natažen do stěrkovací hmoty s armovací tkaninou, zpenetrován a v nadzemní části bude použita dekorační soklová omítka (kamínková omítka), barva RAL 7015, nebo jí nejblíže podobná – nutné vyvzorkovat. V podzemní části bude takto připravený povrch opatřen nopovou folií ukončenou v nadzemní části ukončovací lištou. Výkop bude následně zasypán vytěženou zeminou, ta bude hutněna a povrch bude po těchto pracích uveden do původního stavu = zaset travním semenem. Na východní straně bude proveden nový chodník – místo stávajícího betonového (velkoformátová dlažba) bude nově tvořen betonovou dlažbou – parketa rozměru 200x100x60 mm. Dlažba kladena do štěrkové lože.

#### Objekt SO-01.01.02

Na tomto objektu proběhne oprava vnějších omítek. Nesoudržná a dutá místa a místa, kde jsou na omítce trhliny, budou otlučena, zpenetrována a nově omítnuta jádrovou omítkou. Poté bude celý povrch očištěn tlakovou vodou, řádně zpenetrován, opatřen stěrkovací vrstvou s vloženou armovací tkaninou a jako finální vrstvu bude tvořit silikonová probarvená tenkovrstvá omítka zrnitosti 2,0 mm, provedení točením. Barva světle modrá \_ azurová RAL 5015 v 30% tónině, sRGB 195-228-249.

Na tomto objektu bude provedena nová střešní konstrukce a bude oproti stávajícímu stavu zvednuta o cca 1 150 mm. Na stávající obvodové stěně bude provedena nadezdívka. Ta bude tvořena z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Následně bude toto zdivo (nadezdívka) opatřeno jádrovou omítkovou směsí pro dorovnání tloušťky stávajících stěn.

#### Objekt SO-01.01.03

Na tomto objektu proběhne oprava vnějších omítek. Nesoudržná a dutá místa a místa, kde jsou na omítce trhliny, budou otlučena, zpenetrována a nově omítnuta jádrovou omítkou. Poté bude celý povrch očištěn tlakovou vodou, řádně zpenetrován, opatřen stěrkovací vrstvou s vloženou armovací tkaninou a jako finální vrstvu bude tvořit silikonová probarvená tenkovrstvá omítka zrnitosti 2,0 mm, provedení točením. Barva světle modrá \_ azurová RAL 5015 v 30% tónině, sRGB 195-228-249.

Stávající kamenný sokl, který je tvořen žulovými kameny (bloky) bude také opraven. Oprava bude spočívat v očištění kamene tlakovou vodou a bude provedeno nové vyspárování, šedou cementovou hmotou určeno pro venkovní spáry, mezi bloky.

Na jižní straně bude provedeno zazdění stávajícího otvoru, který sloužil pro vstup do původního skladu. Zazdění bude provedeno z cihel plných pálených. Zazdění bude provedeno ke stávajícímu obvodovému zdivu do kapes. Cihly budou kladeny do cementové malty. Následně bude

zdivo nahozeno vápenocementovou jádrovou omítkou, tak aby byly sjednoceny povrchy se stávající vnější omítkou.

Dekorační prvky (výstupky) ve stávající vnější fasádě budou zachovány. Barva stejná jako barva na okolní fasádě: Barva světle modrá \_ azurová RAL 5015 v 30% tónině, sRGB 195-228-249.

**Poznámka:** při provádění zateplení soklu a základu při objektu SO-01.01.01 bude prováděno v blízkosti silnice. V tomto místě prostor bude oplocen a označen výstražnými cedulemi. Celý proces tohoto opatření musí být proveden v co nejkratším termínu bez jakýchkoliv prodlev !!! po provedení tohoto bodu bude okolní povrch uveden do stávajícího stavu.

## 2. Obvodové a vnitřní stěny – vnitřní povrchové úpravy

### Objekt SO-01.01.01 + SO-01.01.02 + SO-01.01.03

Bude provedena oprava všech vnitřních omítek. Ta bude spočívat v otlučení nesoudržných a dutých ploch. Povrch v objektu SO-01.01.03 v místě původního sociálního zázemí bude po demontáži stávajících obkladů nahozen novou jádrovou omítkou. Tato místa budou zpenetrována a zahozena vnitřní jádrovou omítkou. Ve zbylých plochách na vnitřních konstrukcích bude provedeno oškrábání starých výmalb. Celá plocha bude napenetrována. Na takto připravený povrch bude provedena lepicí stěrkovací hmota s armovací tkaninou. Jako finální vrstva bude použit vnitřní štuk a finální bílá oškrávkovaná a omyvatelná výmalba, minimálně ve 2 vrstvách.

### Objekt SO-01.01.01

Ve stěně mezi pobytovou místností a garáží bude nově vybourán otvor pro průchod. Nad průchodem budou osazeny keramické nosné překlady ve 4 ks. Otvor bude zapraven – nahozen jádrovou omítkou. Zapravení stěrkovací hmotou s armovací tkaninou a vnitřním štukem. Tato stěna bude ze strany garáže zateplena – pomocí KZS ETICS, polystyren EPS 100 F tl. 180 mm se stejnými vlastnostmi jako u venkovního KZS. Povrchová úprava vnitřní štuk.

V tomto objektu bude opraveno sociální zázemí. To bude provedeno na stejném místě jako stávající sociální zázemí. Po veškerých instalatérských pracích a bouracích pracích bude povrch pro montáž keramických obkladů nahozen jádrovou omítkou tak, aby byl povrch pro montáž keramických obkladů co nejpřesnější a pravoúhlý. Na jižní straně dle výkresu bude provedena instalační předstěna pro modulové závěsné WC. Ta bude vytvořena do výšky 1300 mm a bude provedena z pórobetonových tvárnit tl. 150 mm. Celé sociální zázemí (stěny a podlaha) bude izolováno tekutou hydroizolací.

Sociální zázemí bude od podlahy až ke stropu obloženo keramickým obkladem. Ten bude tvořen keramickými obklady formátu 198x398x7 mm, barva světle šedá (RAKO, SERIE COLOR ONE WAAMB012). – viz příložený spárořez (jedná se pouze o návrh – ten musí být mezi zhotovitelem stavby a investorem odsouhlasen)

Obklad za kuchyňskou linkou bude tvořen keramickým obkladem 198x398x7 mm v barvě bílé matné.

### Objekt SO-01.01.02

Nadezdívka pro novou střešní konstrukci bude tvořena z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Vnitřní povrchová úprava bude provedena jádrovou omítkou, stěrkovací hmotou a armovací tkaninou a vnitřním štukem.

### Objekt SO-01.01.03

Zazdění původního otvoru bude pomocí CPP, viz obvodová stěna. Vnitřní omítka bude jádrová. Následně přetažena stěrkovací hmotou s armovací tkaninou.

Nově budou vybourány dveře s pobytové místnosti do sociálního zázemí. Bude zde pouze průchod. Jako překlad budou použity 2 kusy keramických překladů.

## 3. Podlahové a stropní konstrukce:

### Objekt SO-01.01.01 – podlahové konstrukce

Stávající konstrukce podlahy přilehlé k zemině budou komplet vybourány. Vybourání bude provedeno až na stávající rostlý terén/zhutněný kamenný násyp. Pokud bude pod stávající deskou stávající násyp, bude urovnán a zhutněn, pokud bude pod deskou pouze zemina, bude odkopána do potřebné hloubky a proveden násyp nový, frakce 0/63 mm tl. 150 mm a bude hutněn. Následně bude provedena nová podkladní ŽB deska tl. 100 mm. Beton třídy C16/20 vyztužena sítí KARI oka 100x100 mm, drát 8 mm. Bude provedena nová hydroizolace z asfaltových pásů proti zemní vlhkosti ve dvou vrstvách (SBS modifikovaný asfalt s nosnou vložkou z AL folie kaširovanou skleněnými vlákny). Navařena bude na stávající hydroizolaci pod obvodovými zdmi. Následně bude provedeno zateplení podlah – pomocí izolantu EPS 150 S tl. 150 mm, součinitel tepelné vodivosti min. 0,035 W/m<sup>2</sup>K . V garáži a technické místnosti bude zatepleno pomocí extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100 mm (min. 0,038 W/m<sup>2</sup>K). Dále bude provedena betonová mazanina tl. 70 mm (garáž + techn. Místnost 100 mm + kari síť 150x150, drát 6 mm). Následně bude provedena finální nášlapná vrstva:

Sociální zázemí: Keramická dlažba formátu 298x298x9 mm, barva tmavě šedá (RAKO, SÉRIE TAURUS GRANIT, TAB35065). – viz příložený spárořez (jedná se pouze o návrh – ten musí být mezi zhotovitelem stavby a investorem odsouhlasen). Dlažba lepena do lepicí hmoty, celková tl. nášlapné vrstvy 15 mm. Pod keramickou dlažbu nutno provést tekutou hydroizolaci a napojit pomocí bandáže na hydroizolaci stěn.

Garáž a technická místnost: Keramická dlažba formátu 298x298x9 mm, barva tmavě šedá (RAKO, SÉRIE TAURUS GRANIT, TAB35065). – viz příložený spárořez (jedná se pouze o návrh – ten musí být mezi zhotovitelem stavby a investorem odsouhlasen). Dlažba lepena do lepicí hmoty, celková tl. nášlapné vrstvy 15 mm.

Denní místnost: Na betonovou mazaninu provedena samonivelační stěrka v tl. min. 3 mm. Lepené mermoleum tl. 5 mm, barva tmavě šedá – nutno vyvzorkovat. Sokl z typové lišty – plastová s možností vlepení podlahové krytiny - marmoleum. Výška soklu 60 mm.

V denní místnosti a v garáži se v současné době nacházejí servisní šachty. Po demontáži podlah budou tyto šachty zrušeny – zasypány kamenivem frakce 0/63 a budou hutněny po vrstvách 150 mm až do výšky stávajícího upraveného terénu.

#### Objekt SO-01.01.01 – stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce bude ponechána. Nově budou vytvořeny podhledy:

Denní místnost: podhled kazetový 600x600 mm, minerální podhled tl. 8 mm. Barva bílá, povrch hladký

Sociální zázemí: SDK pohled impregnovaný tl. 12,5 mm. Povrchová úprava: tenkovrstvá silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm, úprava točením. Barva bílá.

Garáž: podhled kazetový 600x600 mm, minerální podhled tl. 8 mm. Barva bílá, povrch hladký

Mezi sníženým podhledem a stávající stropní konstrukcí vznikne mezera, která bude vyplněna tepelným izolantem – minerální vlna, součinitel tepelné vodivosti min. 0,036 W/m<sup>2</sup>K, tloušťka: denní místnost tl. 300 mm, sociální zázemí, garáž a TM v tloušťce 240 mm. V sociálním zázemí bude vložena mezi SDK desky a rošt parotěsná zábrana.

V garáži bude osazen typový výlez na půdu. Rozměr 600x1200 mm

#### Objekt SO-01.01.02 – podlahové konstrukce

Stávající podlaha je tvořena pouze zhutněným násypem kameniva a na ně jsou položeny betonové panely, mezi panely a koleji je vložen dřevěný praquec. Nově budou tyto panely demontovány a odstraněny z vnitřní strany garáže. Nově zde místo původních panelů bude vytvořena pochozí vrstva ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm. Dále zde budou osazeny zádlahové vnitřní a vnější panely uložené na závěrné zídce. Uložení do stávající stěrkové lože, doplněné novým kamenivem frakce 8/16 mm. Nová šířka pochozí vrstvy zámkové dlažby je 825 mm na jedné straně a 1 660 mm na druhé straně. Délka chodníku je 14 450 mm. Na vnitřní straně směrem do kolejiště je pochozí část lemována závěrnou zídou, na vnější straně u obvodového pláště je chodník lemován stávající obvodovou zdí. Stávající servisní šachta bude zrušena – bude zasypána kamenivem frakce 0-63 mm a hutněna po 150 mm.

#### Objekt SO-01.01.02 – stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukci tvoří stávající dřevěné vazníky a omítka na prkenném podbitím. Vzhledem k tomu, že bude provedena nová střešní konstrukce, bude proveden i nový podhled. Nosná část bude tvořena novou střešní konstrukcí – dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Na spodní část vazníků bude proveden dvojité ocelový rošt pro SDK konstrukci a opláštění bude provedeno pomocí dřevoštěpkových (OSB) desek pero drážka tl. 15 mm. Na tyto desky budou dále kontaktně kotveny protipožární SKD desky (dle PBR). Nátěr SDK desek minimálně 2x bílá barva, ošetravzdorná a omyvatelná.

#### Objekt SO-01.01.03 – podlahové konstrukce

Stávající podlahy přilehlé k zemině budou komplet vybourány. Vybourání bude provedeno až na stávající rostlý terén/zhutněný kamenný násyp. Bude provedena nová podkladní ŽB deska tl. 100 mm. Beton třídy C16/20 vyztužena sítí KARI oka 100x100 mm, drát 6 mm. Bude provedena nová

---



hydroizolace z asfaltových pásů proti zemní vlhkosti ve dvou vrstvách (SBS modifikovaný asfalt s nosnou vložkou z AL folie kaširovanou skleněnými vlákny). Navařena bude na stávající hydroizolaci pod obvodovými zdmi. Dále bude provedena betonová mazanina tl. 80 mm + síť KARI oka 150/150 mm, drát 8 mm. Finální nášlapnou vrstvu bude tvořit tvrdý průmyslový nátěr. Barva šedá RAL 7015.

**Poznámka:** Pokud nastane po vybourání 1. podlahové vrstvy (po stávající hydroizolaci) skutečnost, že stávající podkladní beton je v dobrém stavu a není tudíž zapotřebí bourat i tuto vrstvu, je možnost tento krok neprovádět. Musí být posouzeno na kontrolním dni a konzultováno s projektantem.

V tomto objektu bude vytvořena i nová podlaha na půdě. Ta bude vytvořena pomocí dřevěného roštu (2x 50x30 mm) a zaklopen bude dřevoštěpkovými (OSB) deskami pero drážka. Tl desky 22 mm.

#### Objekt SO-01.01.03 – stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce bude ponechána. Nově budou vytvořeny podhledy:

Bude vytvořen SDK podhled impregnovaný tl. 12.5 mm, 2x bílá výmalba, ořezuvzdorná a omyvatelná.

#### 4. Střešní konstrukce

##### Objekt SO-01.01.01

Stávající střešní konstrukci tvoří dřevěný sbíjený vazník. Prkenné bednění a plechová krytina. Nově bude střešní konstrukce opravena: Plechová krytina, prkenné bednění a dřevěná římsa budou demontovány. Zůstane pouze dřevěný sbíjený vazník:

Po odkrytí proběhne důkladná prohlídka veškerých dřevěných prvků. Prvky, které jsou viditelně poškozeny plísněmi a drobnými hnilobami, budou tyto hniloby otesány a dřevo opatřeno nátěry proti houbám a dřevokazným škůdcům. Jedná se o přípravek na bázi bóru a obsahem kvartérních solí. Prvky, které budou poškozené a vyhnílé, což je způsobeno zatékáním vody, budou vyztuženy dřevěnými příložkami – prkna tl. 24 mm. Na takto opravenou a připravenou nosnou konstrukci střechy bude instalována střešní pojistná folie difuzně otevřená, dřevěná kontralať 60x40 mm, prkenné bednění tl. 24 mm, smyčková separační folie a střešní krytina – Falcovaná plechová krytina na dvojistou drážku. Plech z nekorozního konstrukčního materiálu tl. 0,7 mm, barva RAL 7015 (nebo jí nejvíce podobná – nutno odsouhlasit na základě poskytnutých vzorků dodavatele.) Rozměr plechu: 0,7 x 500 mm. Osová vzdálenost drážek 430 mm, drážka vysoká 25 mm.

Detaily budou oplechovány, viz výpis klempířských prvků.

##### Objekt SO-01.01.02

Stávající střešní konstrukce bude demontována a na novou vyzdívku bude provedena nová střešní konstrukce. Budou použity dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Detail vazníků řešen v části E.2.1 ve výkresové části. Sklon střešní roviny bude zachován stávající. Dřevěné prvky vazníků budou opatřeny nátěry proti dřevokazným škůdcům a houbám. Na nové střešní vazníky bude

instalována střešní pojistná folie difuzně otevřená, dřevěná kontralať 60x40 mm, prkenné bednění tl. 24 mm, smyčková separační folie a střešní krytina Falcovaná plechová krytina na dvojitou drážku. Plech z nekorozního konstrukčního materiálu tl. 0,7 mm, barva RAL 7015 (nebo jí nejvíce podobná – nutno odsouhlasit na základě poskytnutých vzorků dodavatele.) Rozměr plechu: 0,7 x 500 mm. Osová vzdálenost drážek 430 mm, drážka vysoká 25 mm. Details budou oplechovány, viz výpis klempířských prvků.

#### Objekt SO-01.01.03

Stávající střešní konstrukci tvoří dřevěný hambalkový krov. Střešní krytina je tvořena z eternitových šablon. Nově bude střešní konstrukce opravena: Eternitová krytina, prkenné bednění a budou demontovány. Zůstane pouze dřevěný krov. Po odkrytí proběhne důkladná prohlídka veškerých dřevěných prvků. Prvky, které jsou viditelně poškozeny hnilobami, budou tyto hniloby otesány a dřevo opatřeno nátěry proti houbám a dřevokazným škůdcům. Jedná se o přípravek na bázi bóru a obsahem kvartérních solí. Prvky, které budou poškozené a vyhnílé, což je způsobeno zatékáním vody budou vyztuženy dřevěnými příložkami – prkna tl. 24 mm. Na takto opravenou a připravenou nosnou konstrukci střechy bude instalována střešní pojistná folie difuzně otevřená, dřevěná kontralať 60x40 mm, prkenné bednění tl. 234 mm, smyčková separační folie a střešní krytina – Falcovaná plechová krytina na dvojitou drážku. Plech z nekorozního konstrukčního materiálu tl. 0,7 mm, barva RAL 7015 (nebo jí nejvíce podobná – nutno odsouhlasit na základě poskytnutých vzorků dodavatele.) Rozměr plechu: 0,7 x 500 mm. Osová vzdálenost drážek 430 mm, drážka vysoká 25 mm. Details budou oplechovány, viz výpis klempířských prvků.

#### 5. Otvorové výplně

##### Objekt SO-01.01.01

V objektu jsou osazena již plastová okna s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře plastové. Původní jsou pouze garážová vrata, která jsou ocelová rámová.

Okna a dveře zůstanou původní.

Měnit se budou pouze garážová vrata, sekční – viz výpis prvků.

Na oknech budou nově montovány vnitřní a venkovní parapety – viz výpis prvků.

Dále budou instalovány nové interiérové dveře. Osazeny do nových obložkových zárubní. Dveře DTD dutinkové, CPL povrch. Viz výpis prvků.

##### Objekt SO-01.01.02

Stávající okna jsou skleněné luxfery

Stávající garážová vrata jsou ocelová rámová.

Okna budou měněna za nové plastová s izolačním dvojsklem, barva šedá RAL 7015 (nebo jí nejblíže podobná – nutno vyvzorkovat).

Součástí okna je vnitřní a venkovní parapet. – viz výpis prvků.

Garážová vrata budou nová – sekční průmyslová vrata s integrovanými vchodovými dveřmi. Vrata budou na elektrický pohon. – viz výpis prvků.

#### Objekt SO-01.01.03

Stávající okna jsou dřevěná špaletová, dveře dřevěné.

Otvory budou měněny.

Okna plastová s izolačním dvojsklem, včetně vnitřního a venkovního parapetu. Barva oken šedá RAL 7015 (nebo jí nejbližší podobná – nutno vyvzorkovat). Viz výpis prvků.

Vstupní dveře plastové, plné. Barva šedá RAL 7015 (nebo jí nejbližší podobná – nutno vyvzorkovat).

Viz výpis prvků.

### 6. Venkovní zpevnění plochy

#### Objekt SO-01.01.01

Obvod objektu bude pro zateplení obvodových stěn a základů obkopán. Po provedení zateplení budou provedeny úpravy zpevněných ploch. Na východní straně bude proveden nový chodník ze zámkové dlažby tl. 60 mm (parketa 200x100 mm). Šíře bude 750 mm. Zámková dlažba bude osazena do betonové zahradní obruby. Okolní plocha bude uvedena do původního stavu = část zatravněná plocha, část asfalt. Zbývající plocha po provedení opravy objektu bude okolí stavby uvedeno do původního stavu = oseta travním semenem, na jižní straně osadit zpět stávající betonovou velkoformátovou dlažbu. Bude provedeno nové urovnání. Nyní jsou dílce nerovnoměrně rozmístěné a nerovnoměrně uloženy.

#### Objekt SO-01.01.02

Zde nebudou prováděny žádné nové zpevněné venkovní plochy. Po provedení opravy objektu bude okolí stavby uvedeno do původního stavu = osadit zpět stávající betonovou dlažbu po obvodě budovy. Bude provedeno nové urovnání. Nyní jsou dílce nerovnoměrně rozmístěné a nerovnoměrně uloženy. V místě vývodů střešních svodů budou osazeny malé odvodňovací žlaby – směrem od objektu.

#### Objekt SO-01.01.03

Objekt je v současné době lemován zámkovou dlažbou. Na západní straně je ozeleněná půlkruhová plocha.

Vzhledem ke stavebním úpravám a ubourání dřevěného zádveří vznikne plocha nová. Pod zádveřím je původní betonová podlaha. Ta bude vybourána. Nově bude tento prostor opraven. Po celé jižní straně bude původní chodník rozebrán v šíři cca 1500 mm. Dosypáním kameniva frakce 16/32 bude vytvořen nový spád kopírující původní chodník podél výpravní budovy. Následně bude zpět vrácena původní zámková dlažba a doplněna bude o novou zámkovou dlažbu (parketa 100x200 mm, výška 6 cm). V případě, že nebude možné dodržet spád podél výpravní budovy, bude tato skutečnost na kontrolním dni konzultována s projektantem.

Ozeleněná část bude opravena. V rámci dokončovacích prací po opravě objektu, budou tyto keře prořezány a upraveny, náletové dřeviny budou odstraněny. Následně bude zemina v okolí těchto keřů upravena, srovnána, uhrabána.

#### 7. Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny v barvě RAL 7015 (ve stejné barvě a z materiálu jako je krytina) a budou dodávány dodavatelem jednotlivých částí jako komplet včetně dodávky a montáže. Bude použit pozinkovaný plech s povrchovou úpravou a materiál stejný jako střešní krytina. Viz výpis klempířských prvků.

#### 8. Zámečnické konstrukce

Venkovní mříže oken. Viz výpis zámečnických prvků.

#### 9. ZTI

##### Objekt SO-01.01.01

Vzhledem ke stáří objektu bude provedena oprava stávajícího sociálního zázemí, která bude spočívat ve výměně všech vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace. Napojení na stávající přípojku do objektu. V novém sociálním zařízení bude 1 sprchový kout a sanitární kabinky, ve kterých bude 2x závěsné WC a 1x pisoár. Napojení na stávající přívody. V prostoru bude 2x umyvadlo.

Podrobněji sepsáno v části PD – E.2.6. ZTI.

Výpis zařizovacích předmětů viz výpisy.

##### Objekt SO-01.01.02

Objekt není napojen na vodovod ani kanalizaci.

##### Objekt SO-01.01.03

Stávající objekt je napojen na rozvody vodovodu a kanalizaci. Vzhledem ke změně užívání objektu, tyto rozvody a instalace nebude již v objektu využíváno. Objekt bude sloužit jako skladovací prostor a dílna na opravu drobné mechanizace. Je navrženo veškeré přírodní rozvody v objektu zaslepit a zazdít.

#### 10. Vytápění

##### Objekt SO-01.01.01

Bude měněn zdroj vytápění – viz část PD – E.2.7 Vytápění

##### Objekt SO-01.01.02

Objekt není vytápěn

##### Objekt SO-01.01.03

Stávající objekt je vytápěn elektrickými přímotopy, nově objekt vytápěn nebude.

#### 11. Elektroinstalace a bleskosvod

Všechny objekty jsou napojeny na instalaci NN – řešeno podrobně v PD – část E.2.10 a E.2.11. Na všech objektech bude vybudován bleskosvod.

## 12. Výkopové práce

Budou probíhat pouze v objektu SO-01.01.01 – V rámci zateplení soklu a základů. Viz bod c.1. str. 5.

Dále v rámci provedení zemního pásu pro vybudování bleskosvodu.

## 13. Tepelné izolace

### Objekt SO-01.01.01

KZS: EPS 100 F, tl. 180 mm, součinitel tep. vodivosti: min 0,039 W/m<sup>2</sup>K  
XPS tl. 80 mm, součinitel tep. vodivosti: min 0,043 W/m<sup>2</sup>K  
Zateplení stropu: Minerální vata tl. 300 a 240 mm, součinitel tep. vodivosti: min 0,039 W/m<sup>2</sup>K  
Zateplení podlahy: EPS 150 S tl. 150 mm, součinitel tep. vodivosti: min 0,039 W/m<sup>2</sup>K  
V ostatních objektech tepelné izolace použity nebudou.

### **d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována:**

- - -

### **e) Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení:**

- - -

### **f) Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení; s navrženým řešením, pokud je technickými normami a předpisy (TNP) požadován:**

- - -

### **g) Doložení výjimek z předpisů, TKP a uvedení odchylných řešení od předchozího stupně Dokumentace:**

- - -

### **h) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci:**

viz bod b) Seznam vstupních podkladů

### **i) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část:**

Veškeré dokumenty z jednání a připomínkového řízení budou obsaženy v dokladové části, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

**j) shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.):**

Vyjádření dotčených orgánů státní správy **budou** uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci. Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy **budou** do dokumentace zapracovány.

**k) Průkaz o zapracování výsledků doplňujících průzkumů,**

- - -

**l) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice),**

V době zpracování projektové dokumentace probíhá realizace:

Investice: „Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice“ a Dačice ON – tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení“

Oprava: „Dačice ON oprava“

Koordinace stavby musí probíhat s výše uvedenými investicemi a opravou.

**m) Údaje o splnění podmínek daných schvalovacím řízením k jednotlivým stavebním objektům předchozího stupně dokumentace,**

- - -

**n) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti,**

- - -

**o) Požadavky na geotechnický monitoring,**

- - -

**p) Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů.**

- - -

**q) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno bezbariérové užívání stavby.

**r) Stavebně architektonické řešení,****Objekt SO-01.01.01**

Stávající tvarové řešení současného jednopodlažního obdélníkového objektu se sedlovou střešní konstrukcí se opravou, která spočívá v opravě budovy, nezmění.

Jedná se o jednopodlažní objekt, obdélníkového tvaru se sedlovou střešní konstrukcí. Půdorysně má objekt rozměr 12,44 x 8,57 m. Výška budovy k hřebenu je 4,34 m.

Obvodové konstrukce jsou vyzděny z plynosilikátových tvárnic. Střešní konstrukce sedlová, tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky. Krytina plechová. Otvorové výplně plastové, garážová vrata ocelová. Stropní konstrukce nad 1. NP je tvořena spodní vodorovnou částí střešních vazníků, na kterém je prkenné podbití a podhled ze sololitových desek na dřevěném roštu. Objekt je postaven na betonových pasech.

Projektová dokumentace řeší opravné práce na objektu. Ty budou spočívat především v zateplení obálky budovy; zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, izolant EPS 100 F tl. 180 mm, zateplením podlahových konstrukcí, izolant EPS 150 S tl. 150 mm, zateplení stropu nad 1. NP, izolant minerální vata tl. 300 a 240 mm. Dále bude zateplena vnitřní střena z garáže, izolant EPS 100 F tl. 180 mm. Bude instalován nový zdroj vytápění – tepelné čerpadlo. Bude provedena oprava střešní krytiny – nová krytina falcovaný plech. Další opravné práce budou probíhat uvnitř objektu. Bude opraveno a zřízeno nové sociální zázemí, budou provedeny nové podlahy a nové nášlapné vrstvy (marmoleum a keramická dlažba). Bude proveden nový snížený SDK podhled a podhled z minerálních kazet. V neposlední řadě bude provedena oprava vnitřních omítek a provedena nová finální výmalba. V rámci opravy sociálního zázemí v objektu proběhne i výměna stávajících rozvodů ZTI. V objektu bude provedena komplet nová elektroinstalace, spočívající v nové kabeláži a osazení nových koncových prvků (svítidla, zásuvky, vypínače). Bude instalována nová kabelová a pojistková skříň. Garážová vrata budou vyměněna za nová sekční.

**Objekt SO-01.01.02**

Stávající tvarové řešení současného jednopodlažního obdélníkového objektu se sedlovou střešní konstrukcí se opravou, která spočívá v opravě budovy, nezmění. Změní se však výška hřebene – garáži bude zvětšena průjezdná výška, tudíž bude v tomto případě montována nová střešní konstrukce, a nová nadezdívka.

Jedná se o jednopodlažní objekt, obdélníkového tvaru se sedlovou střešní konstrukcí. Půdorysně má objekt rozměr 15,03 x 6,465 m. Výška budovy k hřebenu je 4,58 m. Nová výška k hřebeni bude 5,69 m. Budova je postavena z plynosilikátových tvárnic. Okenní výplně jsou ze skleněných tvárnit luxfer, garážová vrata ocelová. Střešní konstrukce sedlová, tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky. Objekt je nevytápěný.

Projektová dokumentace řeší opravné práce na objektu. V tomto případě je hlavním cílem zvýšit průjezdnou výšku vrat a výšku celého prostoru garáže. To bude docíleno tím, že bude zdemontována stávající střešní vazníková konstrukce. Novou střešní konstrukci budou tvořit nové dřevěné sbíjené vazníky, pro dosažení nové průjezdné výšky garáže bude objekt nadezděn

pórobetonovými tvárnicemi. Budou osazena nová sekční garážová vrata s integrovanými vstupními dveřmi. Nová střešní krytina bude falcovaný plech. Dále budou vyměněny okenní výplně – nově budou plastová okna, součástí dodávky vnitřní i venkovní parapet. V celém objektu bude provedena nová elektroinstalace, spočívající v nové kabeláži a osazení nových koncových prvků (svítidla, zásuvky, vypínače). Bude instalována nová kabelová a pojistková skříň. V poslední řadě bude provedena oprava stávajících venkovních a vnitřních omítek. Omítky budou vyspraveny a provedeny nové vnitřní a venkovní nátěry.

#### Objekt SO-01.01.03

Stávající hlavní tvarové řešení současného objektu se opravou nezmění. Změní se pouze část půdorysu, kdy bude v novém stavu zbouráno dřevěné zádveří na jižní straně.

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí, kterou tvoří dřevěný hambalkový krov. Střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami. Půdorysný rozměr objektu je 8,115 x 4,60 m, výška hřebene je 4,71 m. Objekt je postaven z cihel plných pálený, na betonových pasech. Otvorové výplně jsou dřevěná špaletová a zdvojená okna, a dřevěné vstupní dveře. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy. Budova je napojena na vodovod a kanalizaci a rozvod NN.

Projektová dokumentace řeší opravné práce na řešeném objektu. Hlavní je změna využití objektu. Nově bude objekt sloužit jako skladovací prostor. Bude odpojen od rozvodů ZTI. Bude provedena nová elektroinstalace, spočívající v nové kabeláži a osazení nových koncových prvků (svítidla, zásuvky, vypínače). Bude instalována nová kabelová a pojistková skříň. Objekt nebude vytápěn. Bude provedeno zbourání stávajícího dřevěného zádveří. Bude změna vnitřní dispozice, nově bude jedna místnost, ta vznikne vybouráním stávajícího sociálního zázemí a skladu. V objektu budou měněny otvorové výplně, okna i dveře. Nově budou plastové s izolačním dvojsklem, součástí dodávky budou vnitřní i venkovní parapety. Dále bude provedena oprava vnitřních a vnějších povrchů. Vnitřní povrchy: budou provedeny nové podlahy, nové SDK podhledy, a oprava vnitřních omítek. Venkovní omítky budou opraveny a opatřeny novými fasádní nátěrem. Kamenné soklové zdivo bude zachováno – pouze opraveno.

#### **s) Popis nosného systému stavby s udáním rozpětí hlavních dimenzí a technologií stavby,**

Nosný systém objektů je stávající, nebude se doplňovat/vyztužovat novými nosnými prvky. Jednotlivé prvky a jejich průřezy jsou uvedeny ve výkresové části.

#### **t) Základní údaje o zatíženích,**

- - -

#### **u) Použité materiály, konstrukce s upozorněním na zvláště exponované části,**

Obvodový plášť: silikonová tenkovrstvá omítka zrnitost 2 mm, silikonové fasádní nátěry

Střešní plášť: Falcovaný plech – tabule 0,7 x 500 mm. Viz výpis klempířských prvků



Plechové materiály: plechové tabule dodávané ve svitkách, plechové tabule

Zámečnické prvky: jekl, trubka, povrchová úprava komaxit RAL 7015

Nátěrové hmoty: ochranné nátěry dřevěných konstrukcí: nátěry proti houbám a dřevokazným škůdcům. Jedná se o přípravek na bázi bóru a obsahem kvartérních solí.

Betonové prvky: Betonová zámková dlažba, betonové obruby, betonové odtokové žlaby, betonové směsi a betonové mazaniny, betonové zádlažbové panely.

Kamenivo: - oblé kačírek pro okapový chodníček, frakce 8/16 mm

- drcené kamenivo různých frakcí pro skladbu konstrukce betonové zámkové dlažby, a pro uložení odtokových žlabů. Frakce uvedeny ve výkresové složce.

Tepelné izolace: pro objekt SO-01.01.01

KZS: EPS 100F tl. 180 mm – součinitel tepelné vodivosti: min. 0,037 W/(m<sup>2</sup>K)

Sokl: XPS tl. 80 mm – součinitel tepelné vodivosti: min. 0,034 W/(m<sup>2</sup>K)

Podlaha: EPS 150 S tl. 150 mm – součinitel tepelné vodivosti: min. 0,035 W/(m<sup>2</sup>K)

Strop: Minerální vata tl. 300 a tl. 240 mm – součinitel tepelné vodivosti: min. 0,036 W/(m<sup>2</sup>K)

Asfalt: doplnění asfaltového povrchu po dokončení chodníku.

Nejedná se o zvláště exponované stavební materiály.

#### **v) Případně detailní řešení jejich protipožární ochrany,**

Nově navržené a použité materiály jsou nehořlavé, není tudíž zapotřebí opatřovat protipožárními úpravami.

#### **w) Použité normy, literatura, podklady,**

Viz údaje vypsané v části A. průvodní zpráva a v části B. souhrnná část.

#### **x) Základní údaje o materiálech a technologiích,**

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

Při realizaci stavby musí být používány pouze kvalitní a nezávadné materiály o předepsané kvalitě, jakosti a pevnosti. Pro doložení kvality používaných materiálů je nutné, aby realizátor díla již při odběru materiálu vyžadoval na prodejci či výrobci doklad o kvalitě, jakosti a trvanlivosti výrobku v podobě certifikátu, osvědčení, atestu, prohlášení o shodě či jiného odpovídajícího dokumentu, kterým se prokazuje, že daný výrobek odpovídá požadavkům kladeným stavbou v daných specifických podmínkách.

Výchozí podmínkou je používání materiálů v souladu se zákonem č. 22 / 97 Sb. a

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly příslušné ČSN .

Důležité upozornění:

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže musí být veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

#### **y) Základní údaje o napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění.**

Objekt SO-01.01.01

Objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci ve správě SŽ, s.o. (investora). Je napojen na rozvody NN, také ve správě SŽ, s.o. V obou případech se jedná o areálové vedení.

Dešťová kanalizace je napojena na dešťovou areálovou. Využití dešťových vod je v novém stavu řešen stávajícím způsobem.

Objekt SO-01.01.02

Objekt je napojen pouze na rozvody NN, není napojen na vodovod ani kanalizaci. Dešťová voda je vyústěna na pozemek investora, kde se samovolně vsakuje do podloží. Využití dešťových vod je v novém stavu řešen stávajícím způsobem.

Objekt SO-01.01.03

DTTO objekt SO-01.01.01

#### **z) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce**

Předmětem řešení je stávající konstrukce, nové nosné konstrukce jsou navrženy pouze při objektu SO-01.01.02 a to v případě nových sbíjených vazníků a obvodového věnce. Statické posouzení těchto nových prvků je obsaženo ve výkresové části řešeného objektu..

#### **ž) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí.**

Na objektu SO-01.01.01 Nebude docházet k odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí, které by měly mít vliv na statiku.

SO-01.01.02

Zde bude provedeno bourání stávající střešní konstrukce – dřevěných sbíjených vazníků. Zvýšenou opatrnost nutno dbát při demontáži kotvených prvků vazníků do nosného zdiva. Zdivo nesmí být tímto krokem poškozeno.

Navržení technologického postupu:

- odpojení elektroinstalace

- demontáž střešního pláště, demontáž stávající omítky a prkenného podbití z vnitřní strany garáže.
- odborná demontáž kotevních prvků vazníků do nosného obvodového zdiva.
- při demontáži postupovat vazník po vazníku, nelze nejdříve demontovat naráz veškeré kotvení a následně všechny vazníky rozebírat.

#### SO-01.01.03

V případě tohoto objektu budou probíhat bourací práce v rámci demontáže dřevěného zádveří. Musí být odpojena elektroinstalace. Postup bouracích prací musí probíhat od střechy směrem dolů. Tato fáze nebude mít vliv na statiku stávajícího objektu.

Vypracoval: *Pavel Šustr*